

Российская Федерация

ООО "Квадро М"

**«Строительство инженерной инфраструктуры
(наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования
развития жилищного строительства по адресу:
Ростовская область, Октябрьский район,
п. Новозарянский, ул. Степная»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ППиМТ-04/18

Директор ООО "Квадро М"

С.Н.Фатуллаева

Главный инженер проекта

Бойко А.Ф.

г. Шахты

2018г.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки и межевания территории на объект «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новозарянский, ул. Степная» состоит из трех частей:

Основная часть проекта планировки территории:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»

Содержание

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов	7
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	7
2.2	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	8
2.3	Красные линии планируемого размещения линейного объекта	9
2.4	Характеристики планируемого развития территории	12
2.5	Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	12
2.6	Мероприятия по охране окружающей среды	12
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	16
4.1	Природно-климатические условия территории	17
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	18
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	19
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	19
	Проект межевания территории	
5	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	Проект межевания территории. Пояснительная записка	22
6.1	Сведения об использованных материалах по установлению границ	22

	земельных участков и особенностях межевания	
6.2	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию	25
6.3	Предложения по установлению публичных сервитутов	25
6.4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	26
6.5	Выводы	27
	Текстовые приложения	28
1	Постановление о разработке проекта планировки и межевания территории	29
2	Свидетельство СРО «Гильдия проектных организаций южного округа" № П-039-П0127-17022012 от 17.02.2012г.	31
	Графические приложения	№ листа графических приложений
	Чертеж красных линий ППиМ 04/18-01	1-2
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта ППиМ 04/18-02	3
	Схема расположения элементов планировочной структуры ППиМ 04/18-03	4
	Схема использования территории ППиМ 04/18-04	5
	Схема конструктивных и планировочных решений ППиМ 04/18-05	6
	Чертеж межевания территории ППиМ 04/18-06	7

Российская Федерация

ООО "Квадро М"

**«Строительство инженерной инфраструктуры
(наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования
развития жилищного строительства по адресу:
Ростовская область, Октябрьский район,
п. Новозарянский, ул. Степная»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж красных линий	ППиМ-04/18-01	1-2
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППиМ-04/18-02	3

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры территории (зоны планируемого размещения линейного объекта) для строительства линейного объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новозарянский, ул. Степная»

Трасса проектируемого газопровода располагается преимущественно в градостроительной зоне, предназначенной под размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Источником газоснабжения проектируемого газопровода является:

- действующий стальной надземный газопровод низкого давления диаметром 159мм.

Выбор трассы газопровода обусловлен заданием на проектирование и предусматривает:

- прокладку газопровода низкого давления $P=0,002-0,003$ МПа: надземного из стальной электросварной трубы $\varnothing 108 \times 4,0$ по ГОСТ 10704-91 "Труба стальная электросварная прямошовная" с уклоном не менее 0,002.

- прокладку газопровода низкого давления $P=0,002-0,003$ МПа: подземного из трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 $\varnothing 110 \times 10,0$ ГОСТ P50838-2009 $s=3.2$, с уклоном не менее 2%,

- прокладку газопровода низкого давления $P=0,002-0,003$ МПа: подземного из трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 $\varnothing 63 \times 5,8$ ГОСТ P50838-2009 $s=3.2$, с уклоном не менее 2%,

Диаметры труб приняты на основании гидравлического расчёта.

Отключающие устройства устанавливаются:

- в точке подключения кран шаровый КШ-100.

Соединение стальных труб на сварке. Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется сваркой нагретым инструментом встык, соединение полиэтиленовых труб со стальными – неразъёмными обычного типа.

Изоляция подземных стальных труб от места врезки до неразъёмного соединения «полиэтилен-сталь» и от неразъёмного соединения «полиэтилен-сталь» до выхода из земли – «ВУС».

Глубина прокладки подземного газопровода принята на всём протяжении открытым способом, с креплением стенок траншеи и с откосами, на глубине не менее 1,0 метра от поверхности земли.

Изоляция надземных – окраска масляной краской за 2 раза по двум слоям грунтовки.

Для строительства стального газопровода низкого давления приняты стальные электро-сварные прямошовные трубы $\varnothing 108 \times 4,0$ мм, по ГОСТ 10704-91, изготовленные из спокойной ма-лоуглеродистой стали марки Ст3 группы «В» второй категории по ГОСТ 380-2005.

Для строительства подземного газопровода низкого давления приняты трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11,0 $\varnothing 110 \times 10,0$ и ПЭ 100 ГАЗ SDR 11,0 $\varnothing 63 \times 5,8$ ГОСТ 50838-2009 $s=3.2$.

Отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода:

- Площадь полосы отвода под газопровод DN110:

$$162,5 \times 2 \times 2 = 650,0 \text{ м}^2 = 0,06500 \text{ га.}$$

- Площадь полосы отвода под газопровод DN63:

$$767,72 \times 2 \times 2 = 3\,070,88 \text{ м}^2 = 0,307088 \text{ га.}$$

Основные технико-экономические показатели по проекту строительства приведены в таблице №1.

Таблица № 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3
1. Категория		
		газопровод низкого давления
2. Протяженность подземной трассы проектируемого газопровода низкого давления	м	930,2
3. Давление газа в месте врезки – максимальное расчетное и аттестованное		
- газопровод низкого давления	МПа	0,002-0,003

2.2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Земли под строительство распределительного газопровода низкого давления находятся в ведении администрации Октябрьского района Ростовской области.

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого газопровода низкого давления, выделяется из состава земель поселения в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков при обеспечении сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки

смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Площадь рассматриваемой в рамках проекта планировки территории совпадает с площадью зоны размещения проектируемого объекта в границах красных линий составляет 3720 м².

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства (3720 м²).

2.3 Красные линии планируемого размещения линейного объекта

Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых проектируемым линейным объектом, устанавливаются по границам земельных участков, на которых расположены линейные объекты или в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения линейных объектов. Для проектируемого газопровода земельный отвод определяется в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Каталог координат характерных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Таблица №2.

№ характерной точки	X	Y	Угол	Длина
1	470 660,701	2 258 899,948	186°18'10"	148,129
2	470 513,467	2 258 883,687	179°59'11"	15,543
3	470 497,925	2 258 883,690	268°57'45"	2,238
4	470 497,884	2 258 881,452	180°45'25"	5,279
5	470 492,605	2 258 881,382	186°18'10"	62,966
6	470 430,020	2 258 874,470	186°19'09"	20,987
7	470 409,160	2 258 872,160	186°18'58"	20,997
8	470 388,290	2 258 869,850	186°18'58"	20,997

9	470 367,420	2 258 867,540	186°19'11"	20,997
10	470 346,550	2 258 865,229	186°18'34"	21,007
11	470 325,670	2 258 862,920	186°19'14"	20,997
12	470 304,800	2 258 860,608	186°18'41"	20,997
13	470 283,930	2 258 858,300	186°18'58"	9,733
14	470 274,256	2 258 857,229	186°17'49"	11,496
15	470 262,829	2 258 855,968	275°21'52"	4,004
16	470 263,204	2 258 851,982	006°26'12"	11,123
17	470 274,256	2 258 853,229	006°18'58"	9,733
18	470 283,930	2 258 854,300	006°18'41"	20,997
19	470 304,800	2 258 856,608	006°19'14"	20,997
20	470 325,670	2 258 858,920	006°18'34"	21,007
21	470 346,550	2 258 861,229	006°19'11"	20,997
22	470 367,420	2 258 863,540	006°18'58"	20,997
23	470 388,290	2 258 865,850	006°18'58"	20,997
24	470 409,160	2 258 868,160	006°19'09"	20,987
25	470 430,020	2 258 870,470	006°18'10"	62,966
26	470 492,605	2 258 877,382	000°00'00"	5,205
27	470 497,810	2 258 877,382	268°50'45"	12,160
28	470 497,565	2 258 865,225	180°00'00"	2,385
29	470 495,180	2 258 865,225	186°49'27"	31,352
30	470 464,050	2 258 861,500	186°29'15"	31,557
31	470 432,695	2 258 857,934	186°52'39"	31,341
32	470 401,580	2 258 854,182	186°38'40"	61,966
33	470 340,030	2 258 847,012	186°14'50"	27,202
34	470 312,990	2 258 844,052	187°02'30"	23,270
35	470 289,896	2 258 841,199	270°00'00"	4,002
36	470 289,896	2 258 837,197	007°02'30"	23,270
37	470 312,990	2 258 840,050	006°14'50"	27,202

38	470 340,030	2 258 843,010	006°38'40"	61,966
39	470 401,580	2 258 850,180	006°52'39"	31,567
40	470 432,920	2 258 853,960	006°29'15"	31,331
41	470 464,050	2 258 857,500	006°49'27"	31,352
42	470 495,180	2 258 861,225	000°00'00"	2,288
43	470 497,468	2 258 861,225	268°36'32"	74,695
44	470 495,655	2 258 786,552	268°55'38"	40,196
45	470 494,902	2 258 746,363	268°35'35"	26,217
46	470 494,259	2 258 720,154	000°00'00"	4,000
47	470 498,259	2 258 720,154	088°35'35"	26,217
48	470 498,902	2 258 746,363	088°48'32"	36,197
49	470 499,655	2 258 782,552	088°36'28"	79,938
50	470 501,597	2 258 862,467	358°05'38"	4,845
51	470 506,440	2 258 862,305	006°31'16"	25,704
52	470 531,978	2 258 865,225	006°29'15"	130,951
53	470 662,090	2 258 880,020	097°18'54"	3,975
54	470 661,584	2 258 883,963	186°28'35"	130,896
55	470 531,524	2 258 869,199	186°31'16"	25,410
56	470 506,278	2 258 866,313	178°05'38"	4,549
57	470 501,732	2 258 866,464	088°36'58"	13,229
58	470 502,052	2 258 879,689	359°59'11"	11,416
59	470 513,467	2 258 879,687	006°18'10"	148,356
60	470 660,926	2 258 895,973	093°14'25"	3,982
1	470 660,701	2 258 899,948		

2.4 Характеристики планируемого развития территории

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков: в связи с отсутствием необходимости изъятия земельных участков во временное и (или) постоянное пользование, предусматривать мероприятия по возмещению убытков правообладателям, не требуются.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию: в связи с отсутствием необходимости перевода земель, предоставленных для размещения линейного объекта, в другую категорию, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

2.5 Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Трасса проектируемого газопровода выбирается в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям. На стадии проектирования предусматривается:

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов. На стадии строительства:
 - обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.
- получить разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже

мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее. При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

Противопожарные мероприятия в период выполнения строительства осуществляются на основании следующих нормативно-методических документов: "Правила охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9, дополненные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994г.№61

Российская Федерация ООО

"Квадро М"

**«Строительство инженерной инфраструктуры
(наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования
развития жилищного строительства по адресу:
Ростовская область, Октябрьский район,
п. Новозарянский, ул. Степная»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППиМ-04/18-03	4
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППиМ-04/18-04	5
3	Схема конструктивных и планировочных решений	ППиМ-04/18-05	6

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Для разработки проекта планировки и межевания территории использована следующая исходно-разрешительная документация:

- Постановление Администрации Мокрологского сельского поселения Ростовской области "О разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта "Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новозарянский, ул. Степная".
 - Карта градостроительного зонирования Октябрьского района Ростовской области (опубликована на официальном сайте администрации Октябрьского района Ростовской области);
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мокрологского сельского поселения»
 - Генеральный план п. Новозарянский Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.
- Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:
 - Градостроительный кодекс РФ;
 - Земельный кодекс РФ;
 - Водный кодекс РФ;
 - Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
 - Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО "Квадро М" в 2018г;
- Проектная документация «Газификация п. Новозарянский, Октябрьского района, Ростовской области» выполненная в 2018г. ООО «ГрандПроект».

4.1 Природно-климатические условия территории

Поселок Новозарянский расположен в восточной части Октябрьского района. Особенностью климата является значительный перепад зимне-летних температур, низкая относительная влажность воздуха, сильные ветры, редкие, но сильные дожди, неустойчивость снежного покрова. Среднегодовая температура воздуха колеблется от +7,4° до +9,3°С. Самые теплые месяцы – июнь, июль (средняя температура +22 - 24°С), холодные – январь, февраль (максимальная до -30.5°). Максимальная глубина промерзания почвы достигает 1,0 м. Преобладающими являются ветры восточного, северо-восточного и юго-западного направлений. Среднегодовая скорость ветра – 5,7м/сек, обычными считаются ветры 15-18м/сек. Среднегодовое количество осадков составляет 500—550мм в год. Продолжительность безморозного периода 263 суток.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах Се-веро-Приазовской эрозионно-аккумулятивной наклонной равнины, на водоразделах между ре-ками Кадамовка и Сухой Керчик. Абсолютные отметки изменяются от 109,94 до 115,46 м. Ре-льеф ровный, практически нерасчлененный.

По схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория изысканий относится к району III В. Климатические параметры приведены по ближайшей к району работ метеостанции расположенной в г. Ростов-на-Дону.

возраста, представленные делювиальными суглинками различной консистенции. Сверху отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

По результатам компрессионных испытаний грунтов просадочными свойствами облада-ют твердые делювиальные лессовидные верхнечетвертичные суглинки ИГЭ-1.

ИГЭ - 1 - (dQIII) Суглинок желто-бурый, тяжелый пылеватый, твердый, слабопросадоч-ный, ($\epsilon_{sl} = 0,026$ д.е.), при водонасыщении тугопластичный, незасоленный, ненабухающий. Вскрыты в скважинах №1,2,4,5,7 на участке до глубины 2,4-2,8м. Мощность 1,8-2,3 м.

Просадка грунтов под действием собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности –I (первый).

По сейсмической опасности г. Шахты, согласно СП 14.13330.2014 по карте А (10%) и Б (5%) составляет 5 баллов, по карте С (1%) - 6 баллов (в баллах MSK-64).

Согласно таблице 1 СП 14.13330.2014 категория грунтов по сейсмическим свойствам II. Сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2014 по карте ОСР-97 А и В 5 баллов, по карте С-6 баллов.

Согласно СП 11-105-97 часть III, п. 5.1.1, табл. 5.1 ИГЭ-1,2 являются ненабухающими.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в пределах изучаемой территории составляет 1,0 м (п. 5.5.3 СП 22.13330.2012г).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Планировочные ограничения при проектировании территории отсутствуют. На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- скотомогильники.

На территории планировки отсутствуют:

- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Ширина и протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода. Ширина полосы принята 4.0м.

Для строительства рассматриваемого объекта «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новозарянский, ул. Степная» из планировочной структуры муниципального образования будет выделен 1 одноконтурный земельный участок, сведения о котором приведены в таблице №3.

Таблица №3

№ п.п	Наименование объекта	Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ²
1	Земельный участок	:ЗУ1	3720
Итого площадь выделяемых из неразграниченных муниципальных земель			3720

Границы и координаты земельных участков и сведения о собственности пересекаемых земельных участков определены проектом межевания территории под размещение линейного объекта.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Настоящим проектом зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не планируются.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Изменения установленных градостроительным регламентом предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не требуется.

Российская Федерация

ООО "Квадро М"

**«Строительство инженерной инфраструктуры
(наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования
развития жилищного строительства по адресу:
Ростовская область, Октябрьский район,
п. Новозарянский, ул. Степная»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертёж межевания территории	ППиМ-04/18- 06	7

6.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

6.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном

кадастре недвижимости"

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, определенной в проекте планировки территории как земельный отвод, выделяемый для производства работ по объекту «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новозарянский, ул. Степная». Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;
- расчёт площадей образуемых земельных участков;
- внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале 61:28:0100101.

Ширина и протяженность полосы отвода для строительства газопровода соответствует границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Земельный участок, предоставляемый для строительства газопровода, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси газопровода.

Под строительство газопровода из неразграниченных муниципальных земель сформирован земельный участок, данные по которому приведены в таблице №3.

Координаты земельного участка :ЗУ1, состоящего из одного контура в системе координат МСК-61 приведены в таблице №5.

Таблица №5

Номер контура земельного участка ЗУ1	Номер характерной точки	Координаты, X	Координаты, Y
1	1	470 660,701	2 258 899,948
1	2	470 513,467	2 258 883,687
1	3	470 497,925	2 258 883,690
1	4	470 497,884	2 258 881,452
1	5	470 492,605	2 258 881,382
1	6	470 430,020	2 258 874,470
1	7	470 409,160	2 258 872,160
1	8	470 388,290	2 258 869,850
1	9	470 367,420	2 258 867,540
1	10	470 346,550	2 258 865,229
1	11	470 325,670	2 258 862,920
1	12	470 304,800	2 258 860,608
1	13	470 283,930	2 258 858,300
1	14	470 274,256	2 258 857,229
1	15	470 262,829	2 258 855,968
1	16	470 263,204	2 258 851,982
1	17	470 274,256	2 258 853,229
1	18	470 283,930	2 258 854,300
1	19	470 304,800	2 258 856,608
1	20	470 325,670	2 258 858,920
1	21	470 346,550	2 258 861,229
1	22	470 367,420	2 258 863,540
1	23	470 388,290	2 258 865,850
1	24	470 409,160	2 258 868,160

1	25	470 430,020	2 258 870,470
1	26	470 492,605	2 258 877,382
1	27	470 497,810	2 258 877,382
1	28	470 497,565	2 258 865,225
1	29	470 495,180	2 258 865,225
1	30	470 464,050	2 258 861,500
1	31	470 432,695	2 258 857,934
1	32	470 401,580	2 258 854,182
1	33	470 340,030	2 258 847,012
1	34	470 312,990	2 258 844,052
1	35	470 289,896	2 258 841,199
1	36	470 289,896	2 258 837,197
1	37	470 312,990	2 258 840,050
1	38	470 340,030	2 258 843,010
1	39	470 401,580	2 258 850,180
1	40	470 432,920	2 258 853,960
1	41	470 464,050	2 258 857,500
1	42	470 495,180	2 258 861,225
1	43	470 497,468	2 258 861,225
1	44	470 495,655	2 258 786,552
1	45	470 494,902	2 258 746,363
1	46	470 494,259	2 258 720,154
1	47	470 498,259	2 258 720,154
1	48	470 498,902	2 258 746,363
1	49	470 499,655	2 258 782,552
1	50	470 501,597	2 258 862,467
1	51	470 506,440	2 258 862,305
1	52	470 531,978	2 258 865,225
1	53	470 662,090	2 258 880,020
1	54	470 661,584	2 258 883,963
1	55	470 531,524	2 258 869,199
1	56	470 506,278	2 258 866,313
1	57	470 501,732	2 258 866,464
1	58	470 502,052	2 258 879,689
1	59	470 513,467	2 258 879,687
1	60	470 660,926	2 258 895,973
1	1	470 660,701	2 258 899,948

Площадь земельного участка:

ЗУ1 = 3720 кв.м

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству

газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Участки для постановки на учет в ЕРГН формируются на основании сведений о категории земель, границах смежных земельных участков и Правил землепользования и застройки Октябрьского района.

6.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению участок строительства газопровода расположен на землях, относящихся к категориям «земли населенных пунктов» и «земли сельскохозяйственного назначения».

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для линейных объектов.

Таким образом, наименование вида разрешенного использования формируемых земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 –7.5 «трубопроводный транспорт». Описание вида разрешенного использования «трубопроводный транспорт» по классификатору - «Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов».

6.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п.2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

По окончании строительства линейного объекта, для обеспечения беспрепятственного обслуживания и ремонта газопровода, а также в целях предупреждения повреждения трубопровода, проектом предусмотрено формирование границ технической (охранной) зоны.

Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей определяется Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878). Для трасс наружных газопроводов охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Координаты охранной зоны в системе координат МСК-61 могут быть установлены путем проведения землеустроительных работ после строительства объекта и в данном проекте данный вопрос не рассматривается.

В связи с тем что данный образуемый земельный участок :ЗУ1 не пересекает чужие земельные участки , сервитуты устанавливаться не будут.

6.4 Основные технико-экономические показатели

№ п. п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь проектируемой территории:		3720
1.1	земельный отвод во временное пользование	м ²	3720
1.2	земельный отвод в постоянное пользование	м ²	-
2	Площадь проектируемой территории по формам собственности:		
2.1	земли федеральной собственности	м ²	-
2.2	земли региональной собственности	м ²	-
2.3	земли муниципальных образований	м ²	3720
2.4	земли частной собственности	м ²	-
3	Площадь проектируемой территории по категории земель:		
3.1	земли сельскохозяйственного назначения	м ²	-
3.2	земли населенных пунктов	м ²	3720
3.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	м ²	-

3.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	м ²	-
3.5	земли лесного фонда	м ²	-
3.6	земли водного фонда	м ²	-
3.7	земли запаса	м ²	-
4	Вид разрешенного использования		трубопроводный транспорт
5	Площадь зоны действия публичных сервитутов:		
5.1	на период строительства линейного объекта	м ²	-

6.5 Выводы:

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новозарянский, ул. Степная» установлено, что **общая площадь земель, выделяемых для строительства линейного объекта составляет 3720 м².**

Проектом приняты следующие решения:

1. Образовать одноконтурный земельный участок из неразграниченных муниципальных земель: ЗУ1 для обеспечения строительства линейного объекта, предоставляемый во временное пользование, со следующими характеристиками:

площадь – 3720 кв.м;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – трубопроводный транспорт;

описание местоположения – РФ, Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение, п. Новозарянский.

2. Установить техническую (охранную) зону по окончании строительства газопровода и учитывать ее при образовании новых земельных участков

Текстовые приложения



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Муниципальное образование «Мокрологское сельское поселение»
Администрация Мокрологского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2018

№ 112

п. Новозарянский

О выдачи разрешения на подготовку
проекта планировки и межевания
территории

Рассмотрев обращение ООО «ГрандПроект» о выдачи разрешения на подготовку проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новозарянский, ул. Степная.

Руководствуясь ст. 39.33 Земельного кодекса российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. №1300 «Об утверждении перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в соответствии с Уставом Мокрологского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «ГрандПроект» подготовку проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новозарянский, ул. Степная.
2. ООО «ГрандПроект» провести подготовку проекта планировки и межевания территории в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. Установить срок действия разрешения без предоставления земельного участка и установления сервитута с 01.06.2018г. по 31.12.2018 г.
4. Действие разрешения на использование земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, указанного в п.1

настоящего постановления, прекращается досрочно со дня предоставления указанного земельного участка физическому или юридическому лицу.

5. Исполнение постановления оставляю за собой.

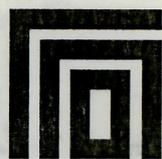
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Администрации
Мокрологского сельского поселения**



Г.В. Кочин

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,
ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»

344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ОСТРОВСКОГО, ДОМ № 47, ОФ. 20, ЭЛ. АДРЕС: MAILBOX@SRO-GROUP.RU
СРО-П-039-30102009

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

17 ФЕВРАЛЯ 2012 Г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П – 039 – П0127 – 17022012

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью
"Квадро М"**

ОГРН 1036155008350 ОТ 26.12.2003

ИНН 6155052771

346500, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Советская, дом № 111

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Коллегии СРО НП «ГПО ЮО» Протокол № 3 дата заседания 15.02.2012 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 17 февраля 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «17» февраля 2012 г. № П-039-П0127-17022012

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа» **Общество с ограниченной ответственностью "Квадро М"** имеет Свидетельство

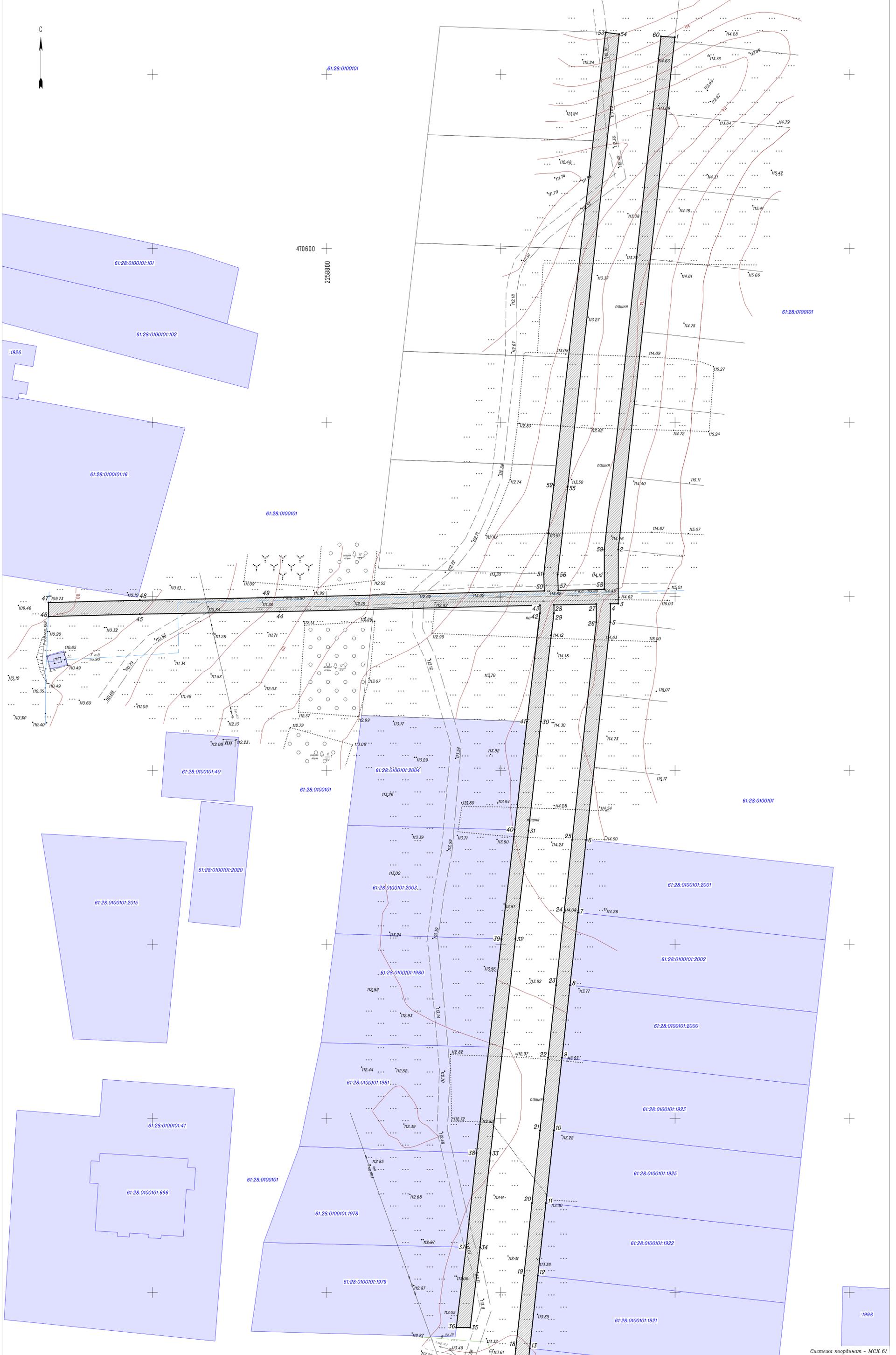
№	Наименование вида работ
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	6. Работы по подготовке технологических решений:
2	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
3	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.

СРО-П-039-30102009



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Устанавливаемая красная линия
- Номер характерной точки проектируемого земельного участка
- Зона строительства линейного объекта

Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

Изм.				Колыч				№ док				Подпись				Дата			
Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства ул. Степная, п.Новозаринский Октябрьского района Ростовской области																			
Проект планировки территории Раздел I. Графическая часть																			
Чертеж красных линий																			
М 1 : 500																			
ООО "Квадро М" г. Шахты 2018г.																			

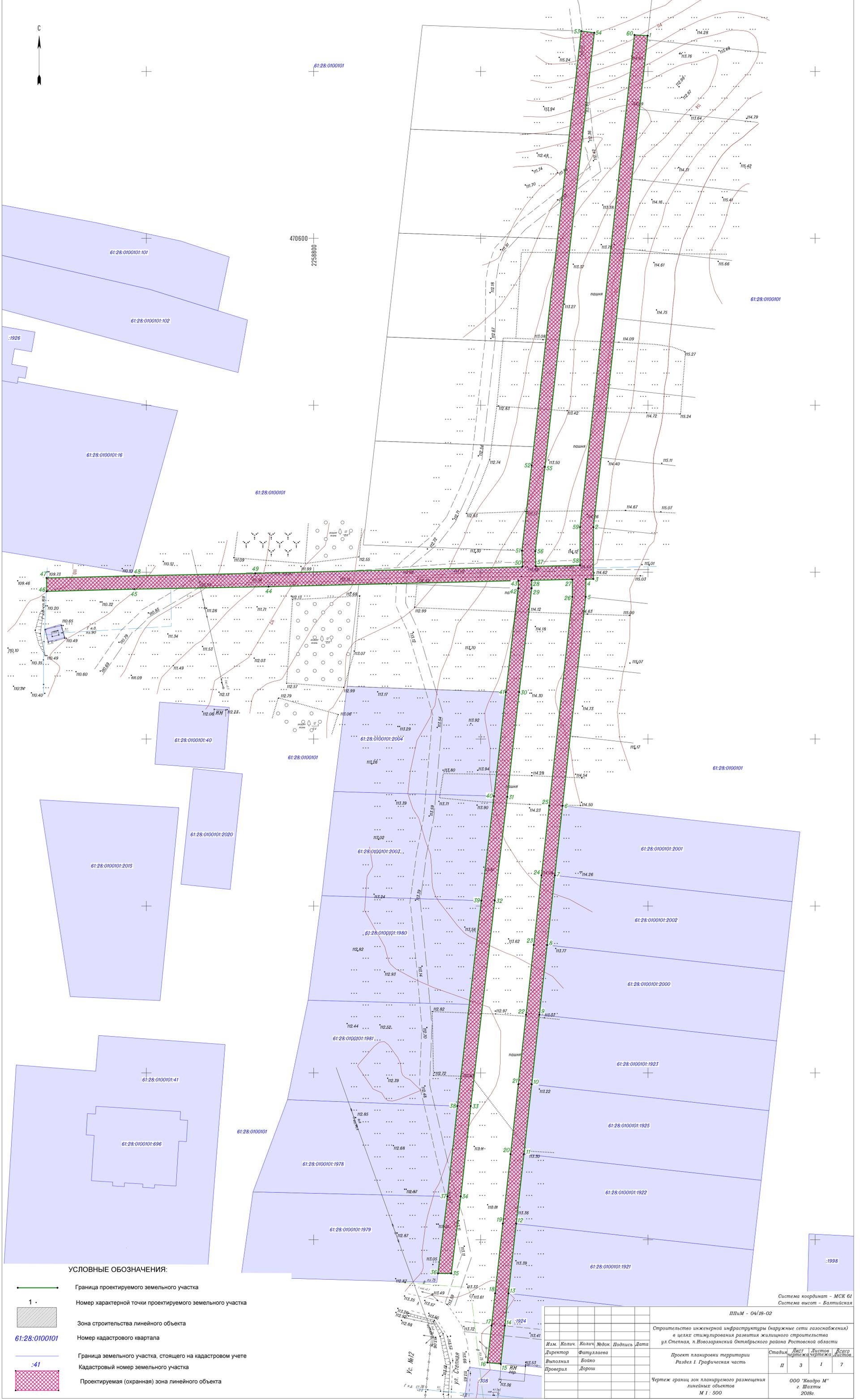
Координаты характерных точек красной линии

№	X	Y	Угол	Длина
1	470 660,701	2 258 899,948	186°18'10"	148,129
2	470 513,467	2 258 883,687	179°59'11"	15,543
3	470 497,925	2 258 883,690	268°57'45"	2,238
4	470 497,884	2 258 881,452	180°45'25"	5,279
5	470 492,605	2 258 881,382	186°18'10"	62,966
6	470 430,020	2 258 874,470	186°19'09"	20,987
7	470 409,160	2 258 872,160	186°18'58"	20,997
8	470 388,290	2 258 869,850	186°18'58"	20,997
9	470 367,420	2 258 867,540	186°19'11"	20,997
10	470 346,550	2 258 865,229	186°18'34"	21,007
11	470 325,670	2 258 862,920	186°19'14"	20,997
12	470 304,800	2 258 860,608	186°18'41"	20,997
13	470 283,930	2 258 858,300	186°18'58"	9,733
14	470 274,256	2 258 857,229	186°17'49"	11,496
15	470 262,829	2 258 855,968	275°21'52"	4,004
16	470 263,204	2 258 851,982	006°26'12"	11,123
17	470 274,256	2 258 853,229	006°18'58"	9,733
18	470 283,930	2 258 854,300	006°18'41"	20,997
19	470 304,800	2 258 856,608	006°19'14"	20,997
20	470 325,670	2 258 858,920	006°18'34"	21,007
21	470 346,550	2 258 861,229	006°19'11"	20,997
22	470 367,420	2 258 863,540	006°18'58"	20,997
23	470 388,290	2 258 865,850	006°18'58"	20,997
24	470 409,160	2 258 868,160	006°19'09"	20,987
25	470 430,020	2 258 870,470	006°18'10"	62,966
26	470 492,605	2 258 877,382	000°00'00"	5,205
27	470 497,810	2 258 877,382	268°50'45"	12,160
28	470 497,565	2 258 865,225	180°00'00"	2,385
29	470 495,180	2 258 865,225	186°49'27"	31,352
30	470 464,050	2 258 861,500	186°29'15"	31,557
31	470 432,695	2 258 857,934	186°52'39"	31,341

№	X	Y	Угол	Длина
32	470 401,580	2 258 854,182	186°38'40"	61,966
33	470 340,030	2 258 847,012	186°14'50"	27,202
34	470 312,990	2 258 844,052	187°02'30"	23,270
35	470 289,896	2 258 841,199	270°00'00"	4,002
36	470 289,896	2 258 837,197	007°02'30"	23,270
37	470 312,990	2 258 840,050	006°14'50"	27,202
38	470 340,030	2 258 843,010	006°38'40"	61,966
39	470 401,580	2 258 850,180	006°52'39"	31,567
40	470 432,920	2 258 853,960	006°29'15"	31,331
41	470 464,050	2 258 857,500	006°49'27"	31,352
42	470 495,180	2 258 861,225	000°00'00"	2,288
43	470 497,468	2 258 861,225	268°36'32"	74,695
44	470 495,655	2 258 786,552	268°55'38"	40,196
45	470 494,902	2 258 746,363	268°35'35"	26,217
46	470 494,259	2 258 720,154	000°00'00"	4,000
47	470 498,259	2 258 720,154	088°35'35"	26,217
48	470 498,902	2 258 746,363	088°48'32"	36,197
49	470 499,655	2 258 782,552	088°36'28"	79,938
50	470 501,597	2 258 862,467	358°05'38"	4,845
51	470 506,440	2 258 862,305	006°31'16"	25,704
52	470 531,978	2 258 865,225	006°29'15"	130,951
53	470 662,090	2 258 880,020	097°18'54"	3,975
54	470 661,584	2 258 883,963	186°28'35"	130,896
55	470 531,524	2 258 869,199	186°31'16"	25,410
56	470 506,278	2 258 866,313	178°05'38"	4,549
57	470 501,732	2 258 866,464	088°36'58"	13,229
58	470 502,052	2 258 879,689	359°59'11"	11,416
59	470 513,467	2 258 879,687	006°18'10"	148,356
60	470 660,926	2 258 895,973	093°14'25"	3,982
1	470 660,701	2 258 899,948		

Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

						ПШМ - 04/18-01				
						Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства ул. Степная, п. Новозарянский Октябрьского района Ростовской области				
Изм.	Колич.	Колич.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Раздел 1. Графическая часть	Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа	Всего Листов
Директор		Фатуллаева					П	2	2	7
Выполнил		Бойко								
Проверил		Дорош				Чертеж красных линий	ООО "Квадро М" г. Шахты 2018г.			
						М 1 : 500				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проектируемого земельного участка
-  Номер характерной точки проектируемого земельного участка
-  Зона строительства линейного объекта
-  Номер кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Проектируемая (охранная) зона линейного объекта

Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

ППМ - 04/18-02

Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства ул. Стелная, п. Новозаранский Октябрьского района Ростовской области

Проект планировки территории
Раздел 1. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1 : 500

Изм.	Коллич.	Индок.	Подпись	Дата

Статус	Лист	Листов	Всего

ООО "Ядро М"
г. Шахты
2018г.

Новозарянский АЦЗ



Строительство инженерной инфраструктуры
 (наружные сети газоснабжения)
 ул. Степная, п. Новозарянский
 Октябрьского района Ростовской области

Система координат - МСК 61
 Система высот - Балтийская

ППиМ - 04/18-03

Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения)
 в целях стимулирования развития жилищного строительства
 ул. Степная, п. Новозарянский Октябрьского района Ростовской области

Изм.	Колич.	Колич.	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Фатуллаева			
Выполнил		Бойко			
Проверил		Дорош			

Материалы по обоснованию проекта
 планировки территории
 Раздел 3. Графическая часть

Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа	Всего Листов
П	4	1	7

Схема расположения элементов
 планировочной структуры
 М 1 : 5000

ООО "Квадро М"
 г. Шахты
 2018г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница проектируемого земельного участка

п. Новозарянский

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИИЭ Зона объектов водоотведения
- ИИЗ Зона объектов теплоснабжения
- ИИЭ Зона объектов электроснабжения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ11 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 Зона объектов животноводства
- СХ3 Зона объекта сельскохозяйственного назначения

ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА

- ЕЛ1 Зона естественного ландшафта
- ЕЛ2 Зона озеленения территории

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ1 Зона мест отдыха общего пользования
- РЗ2 Зона учреждений отдыха, спорта и туризма

ЗОНЫ АКВАТОРИЙ

- АА Зона акватории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зона санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения
- Зона охраны объекта культурного наследия

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Территория объектов культурного наследия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД3 Зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
- ОД4 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ОД5 Зона общеобразовательных учреждений
- ОД6 Зона объектов здравоохранения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПР1 Зона объектов непищевой промышленности
- ПР2 Коммунально-складская зона
- ПР4 Зона территории добычи полезных ископаемых

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

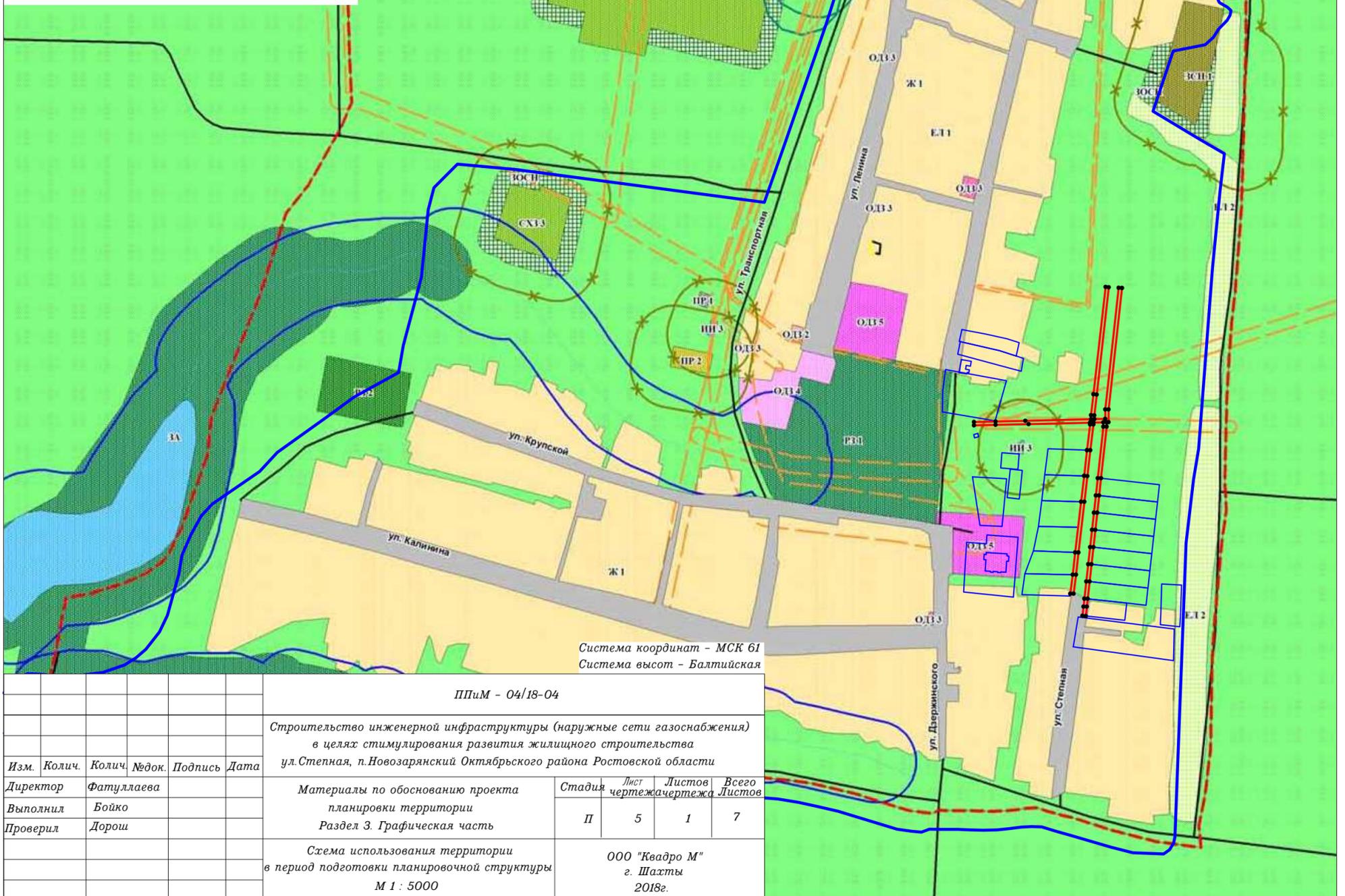
- ТИЭ Зона объектов транспортного обслуживания
- УДС Улично-дорожная сеть

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

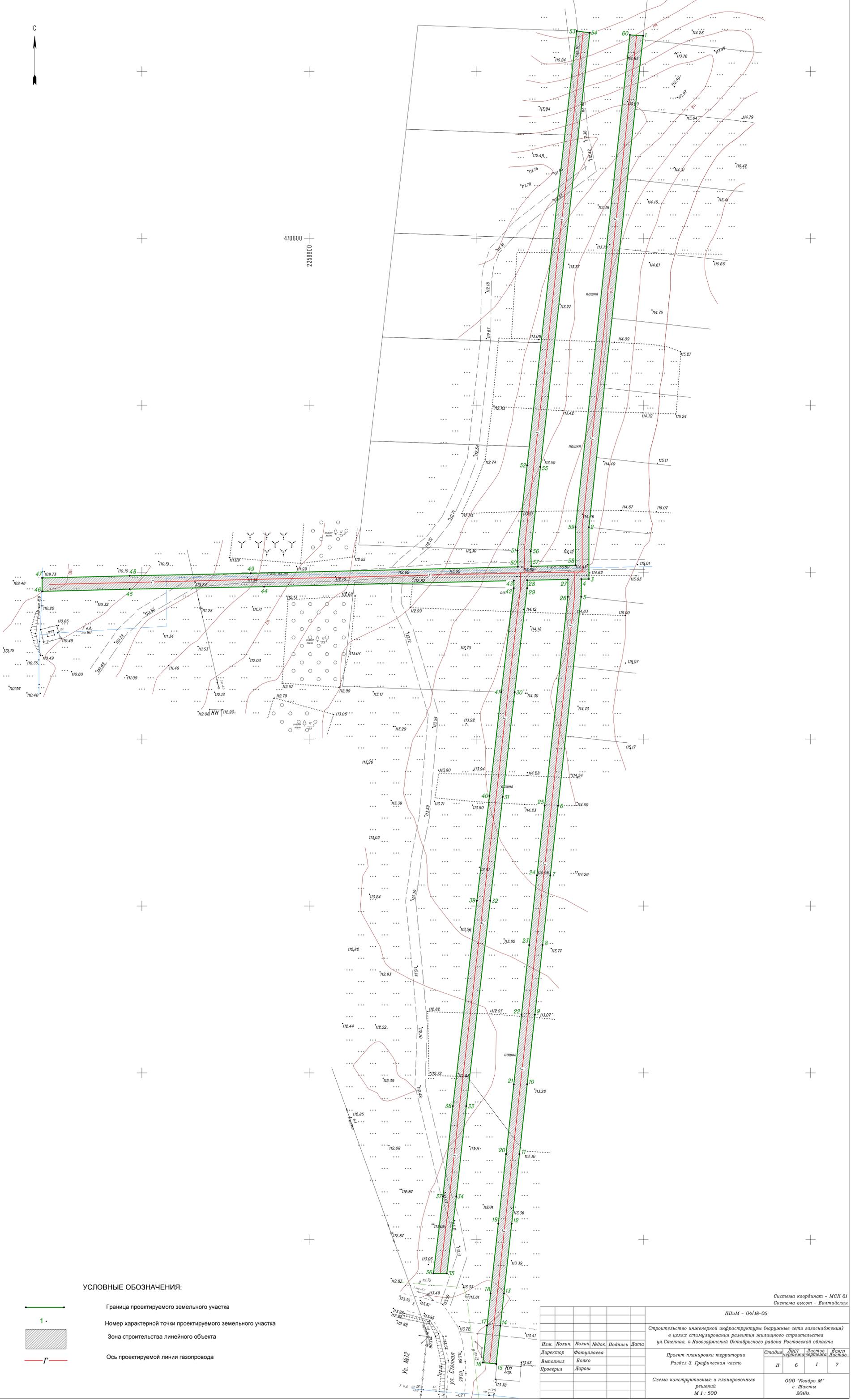
- Оси дорог

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗСН1 Зона ритуального назначения
- ЗСН2 Зона озеленения специального назначения
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка стоящего на кадастровом учете



C

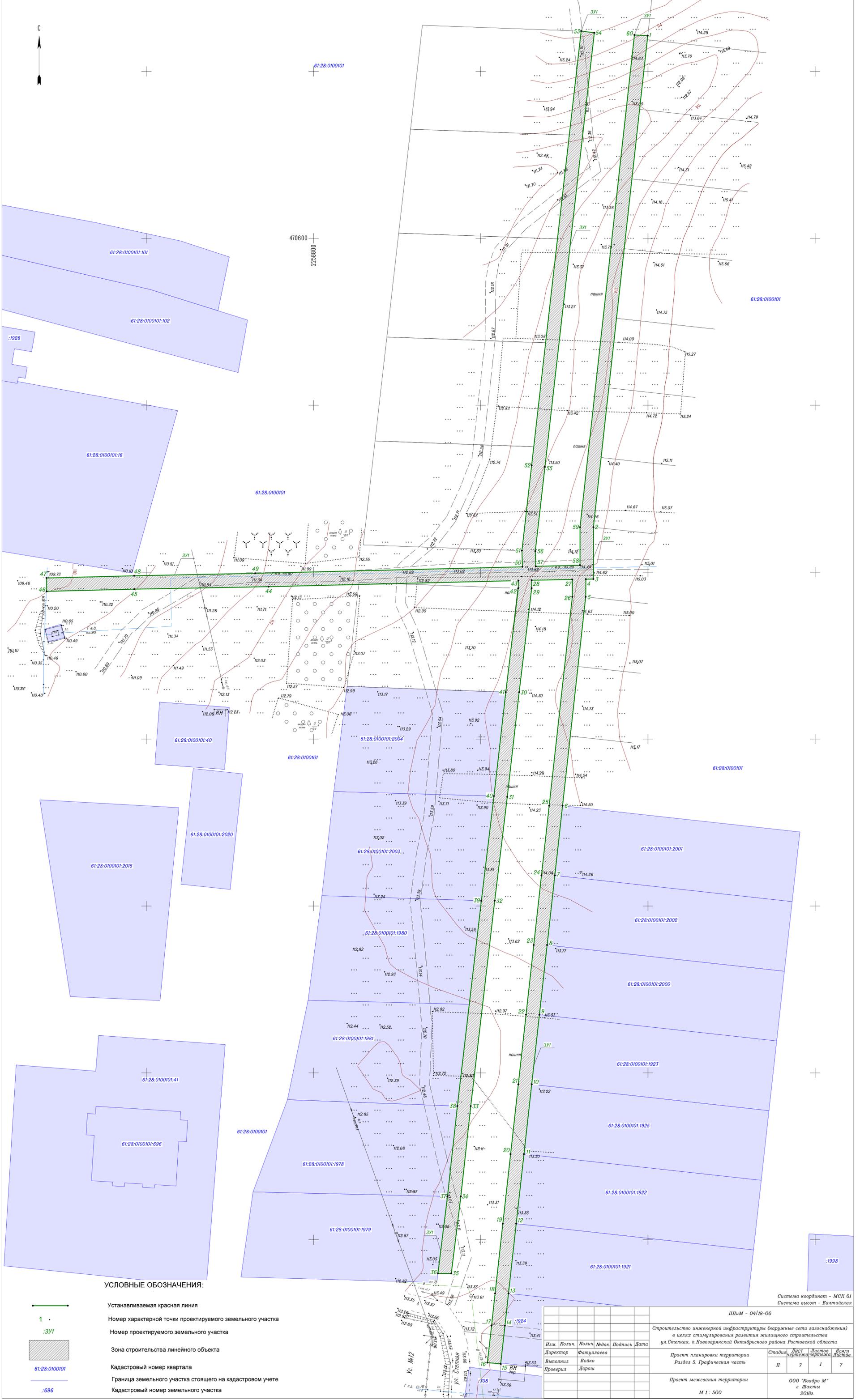


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проектируемого земельного участка
-  1. Номер характерной точки проектируемого земельного участка
-  Зона строительства линейного объекта
-  Г Ось проектируемой линии газопровода

Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

ПлМ - 04/18-05				
Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства ул. Степная, п.Новозаранский Октябрьского района Ростовской области				
Изм. Колич. Подк.	Колич. Подк.	Подпись	Дата	Стадия
Выполнил	Бовко	Дорож		II
Проверил	Дорож			6
Проект планировки территории Раздел 3. Графическая часть				Лист 1
Схема конструктивных и планировочных решений М 1 : 500				Лист 7
				000 "Ядро М" г. Шахты 2018г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Устанавливаемая красная линия
-  1 - Номер характерной точки проектируемого земельного участка
-  :3У1 - Номер проектируемого земельного участка
-  Зона строительства линейного объекта
-  61:28:0100101 - Кадастровый номер квартала
-  :696 - Граница земельного участка стоящего на кадастровом учете
-  61:28:0100101 - Кадастровый номер земельного участка

Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

ПШМ - 04/16-06

Строительство инженерной инфраструктуры (наружные сети газоснабжения) в целях стимулирования развития жилищного строительства ул. Степная, п.Новозарянский Октябрьского района Ростовской области

Проект планировки территории
Раздел 5. Графическая часть

Проект межевания территории
М 1 : 500

Изм.	Колыч	Колыч	№док	Подпись	Дата
Выполнил	Проверил	Фатумлаева	Божко	Дорож	

Стадия	Лист	Листов	Всего
II	7	1	7

ООО "Квадро М"
г. Шахты
2018г.